

İHALE ŞARTNAMESİ

AYDIN İLİ EFELER İLÇESİ HACI CELAL OTO İLKOKULU HALI SAHA VE TESİSLERİN KİRALAMA İHALESİ

I-TARAFLAR

Bu ihale şartnamesinde taraflar HACI CELAL OTO İLKOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİ "İDARE", İhaleye katılan gerçek veya tüzel kişi "İŞTİRAKÇİ" , ihaleyi alan gerçek ve tüzel kişi "KİRACI" olarak anılacaktır.

II- İHALENİN KONUSU:

Hacı Celal Oto İlkokulu Bahçesinde bulunan 23x50 metre ebatlarında ki Halı Saha, 1 Prefabrik bina ve yaklaşık 30x30 metre ebadında ki alanın kiralama ihalesi.

II-İHALENİN ŞEKLİ

İhale; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45.maddesine göre "AÇIK ARTTIRMA TEKLİF USULÜ" ile yapılacaktır

IV-İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhale şartnamesi Okul Müdürlüğünden mesai saatleri içinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girecek olanlar 250 (İkiyüzelli) TL karşılığında şartnameyi satın almaları gerekmektedir. Şartname bedeli Hacı Celal Oto İlkokulu Okul Aile Birliğinin Denizbank Bulvar Şubesindeki IBAN: TR540013400001133922800001 hesabına yatırılacaktır.

V-İHALENİN; MUHAMMEN BEDELİ, TARİH/SAATİ, YERİ VE EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ

- 1-İşin Muhammen Bedeli : Aylık Peşin 4.000,00TL (Dörtbin) TL
2-Tarih/Saati : İhale 15/03/2021 Pazartesi günü saat 14:30 da
3-Yeri : Efeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
4-Evrakların Teslim Süresi : İstenilen belgeler 12/03/2021 Cuma günü mesai bitimine kadar Efeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İhale Komisyonuna elden imza karşılığı teslim edilecektir.

VI-GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

1.440,00 TL (bindörtüzyüzkırk) TL geçici teminat bedeli olarak alınacaktır. Geçici teminat Hacı Celal Oto İlkokulu Okul Aile Birliğinin Denizbank Bulvar Şubesindeki IBAN: TR540013400001133922800001 hesabına yatırılacaktır.

VII-KİRA SÜRESİ:

İşletme hakkı sözleşme tarihi itibariyle 1 (Bir) yıllıktır. İşletmeci sözleşmede belirtilen şartları yerine getirdiği sürece bu süre Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde belirtilen süre kadar uzatılabilir.

VII-HALI SAHANIN DURUMU VE ÖZEL ŞARTLAR:

Halı saha işletmeye hazır haldedir.

1- İhale kararının İta Amirinin/ İhale yetkilisinin onayına müteakiben Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde belirtilen EK:2(Okullarda bulunan kantin ve benzeri yerleri kiralama sözleşmesi) örneğine uygun olarak sözleşme yapılacaktır.

2- İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişiler sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, 2. sıradaki istekli ile sözleşme imzalanır. 2. sıradaki isteklinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

3-İhaleyi alan 1. sıradaki istekli ihale tarihini takip eden ilk 15 gün içinde; ikinci sıradaki istekli ise 1. sıradaki iştirakçinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 15 gün içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

4-Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin değişmesi durumunda yeni yönetmelikteki şartlara uyulacaktır.

5-Halı Saha ve tesislerde ki soyunma odaları okulun eğitim öğretime açık olduğu hafta içi günlerde eğitim öğretimin bitiş saatine kadar okul öğrencileri tarafından kullanılacaktır.

6-Cumartesi günleri halı sahanın kullanımı saat13:00'e kadar okula ait olacaktır.

7-Okul Eğitim öğretime açık saatlerde kafeteryada öğrencilere ve okul personeline yönelik satış yapılmayacaktır.

8- Okul öğretmenleri haftada 1 saat halı sahadan ücretsiz yararlanacaklardır.(saat 19-23 arası)

9-İşi alan özel veya tüzel kişi, halı saha ve sosyal tesislerin temizlik ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür.

10- İhale başlangıcında ve sonunda 2886 devlet İhale kanunu ile Milli Emlak 300 sıra sayılı Genel tebliği hükümleri uygulanacaktır. Süre bitiminde işletmeci anahtarı Okul Aile Birliğine tutanakla teslim edecek hiçbir sebeple amortisman demirbaş bedeli talebinde bulunmayacak, halı saha ile ilgili yapacağı/yaptığı onarım, tadilat ve masraflarla ilgili, sözleşme bittikten sonra İDARE'den herhangi bir ücret talep etmeyecektir.

IX-İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

Yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır. Ve aşağıdaki belgeler istenir

1) İstekli gerçek kişi ise;

- Sabıka kaydı
- Vekaleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsü,
- İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname.
- Nüfus cüzdan fotokopisi
- Şartnamenin satın alındığına dair makbuz.
- İhale şartnamesinde belirlenen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz
- Ortak Girişim olması halinde Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi
- İhalelerden men yasağı almamış olduğunu gösterir belge (Esnaf odası, Ticaret odası veya kamu ihale Kurumundan)

2) İstekli tüzel kişi ise;

- a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- c) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon varsa faks numarası ile elektronik posta adresi, (Türkiye’de tebligat için adres gösterecektir.)
- d) İhale şartnamesinde belirlenen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz
- e) Şartnamenin satın alındığına dair makbuz,
- f) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- g) İhale üzerinde kaldığı zaman kiralama işinden vazgeçtiği takdirde (bir aylık) kira bedelinin tamamını ödeyeceğine dair taahhütname
- h) Ortak Girişim olması halinde Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi
Ortak girişimlerde; iş ortaklığını oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre (Geçici teminat ve şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenen belgeleri ayrı ayrı verilmesi zorunludur.
- j) İhalelerden men yasağı almamış olduğunu gösterir belge (Esnaf odası, Ticaret odası veya kamu ihale Kurumundan

Yukarıda istenen belgeler yarım dosya içerisine konularak, V. Maddede belirtilen süreye kadar ihale komisyonuna teslim edilecektir.

X-İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

- 1- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6. maddesinde yazılı kimseler,
- 2- İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler,

XI-KİRAYA BAŞLAMA TARİHİ

Kiraya başlama tarihi : KİRACI, sözleşmenin tescilinden sonra kendisine yer teslimi yapıldığı tarihtir.

XII-KİRA BEDELİ ve ÖDEME ŞEKLİ

İlk ay kira bedeli ihale bedeli olup kira ödemeleri aylık olarak yapılacaktır. Ayrıntılar ek:2 sözleşmesinde belirtilecektir.

XIII-VERGİ - RESİM VE HARÇLAR

İhale ve sözleşmesi ile ilgili her türlü vergi, harç, resim, ihale karar ve sözleşme karar damga pulları, KDV, noter masrafları vb. giderler ile su, havagazı, elektrik giderleri, çevre temizlik vergisi, ayrıca yakıt, güvenlik gibi tüm işletme giderleri ile kullanmadan doğacak koruma, bakım ve onarım giderlerin tamamı ihaleyi kazanan İŞTİRAKÇİ'ye aittir.

XIV-KESİN TEMİNAT, SÖZLEŞME YAPILMASI VE YER TESLİMİ

İŞTİRAKÇİ onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen 15 (onbeş) gün içinde;

- a) KESİN TEMİNAT'ı yatırmak, (% 6 Kesin teminat miktarı 12 (oniki) aylık ihale bedeli üzerinden verilecektir) Kesin teminat, sözleşme ve şartnameye uygun olarak kiracının kiralanan yerleri idareye tesliminden ve tamamen ilişkisinin kesilmesinden sonra geri verilir. Kiracı, sözleşme devam ettiği sürece kesin teminatın kira borcuna mahsubunu isteyemez.
- b) Kendisine ait VERGİ, RESİM ve HARÇ'larla birlikte damga pulları, noter masrafları vb. giderler yatırmak zorundadır.

c) Kiracı yukarıda istenen yükümlülüklerden her hangi birini yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeğe ve hüküm almağa gerek kalmaksızın 15 (onbeş) gün sonunda ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir ve şartname ile birlikte ayrıca 2886 sayılı kanunun 84. Maddesi hükümleri uygulanır.

d) **Yer teslimi;** sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 (onbeş) takvim günü içinde, saha, tesisler (müştemilatını da kapsayacak şekilde) ve İDARE'ye ait demirbaşlar, İDARE ve KİRACI tarafından birlikte belirlenerek bir tutanakla KİRACI'ye teslim edilir.Saha ve tesislerin tesliminden sonra KİRACI hiçbir noksanlığa itiraz edemez.

KİRACI, yer tesliminden sonra İDARE'ye ait tesislerde bulunan elektrik, su, vb. aboneliklerini kendi üzerine almak zorundadır.

XV-GENEL HÜKÜMLER

1-İDARE, ihaleyi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edecek olup, ihale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu husus ihale kararında gerekçesiyle birlikte belirtilecektir. Komisyonun ihale yapmamak kararı kesindir.

2-İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı; karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde, İta Amiri / İhale Yetkilisince onaylanır veya iptal edilir. İta amiri/İhale Yetkilisince onaylanmayan ihale hükümsüzdür.

3- İhale kararı; onaylandığı günden itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde, üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir. Veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

Mektubun postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) gün kararın İŞTİRAKÇI/KİRACI'ye tebliğ tarihi sayılır.İhale kararının ihale yetkilisince iptal edilmesi halinde de, durum aynı şekilde bildirilir.

4-İŞTİRAKÇI/KİRACI, İta Amirince veya İhale yetkilisince onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren **15 (onbeş) gün içinde; geçici teminatını kesin teminata çevirmek, ve İDARE ile sözleşme imzalamak** zorundadır.

5- Bu şartnamede belirtilmeyen hususlar 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası ve Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine tabidir.

XV-UYUŞMAZLIKLARIN HAL MERCİİ

Bu şartnamenin ve yapılacak sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek itilaflar idarenin bulunduğu AYDIN Adli ve İdari Mahkemeleri ve İcra Daireleri Mahkemelerince ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince çözülecektir.

Yukarıda**15(ONBEŞ)** madde başlığından oluşan şartnameyi okudum ve bu şartname hükümlerini aynen yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ediyorum./.../2021

İSTEKLİNİN :

TC KİMLİK NUMARASI:.....

ADI SOYADI :


(Tüzel Kişilerde Unvan ve Yetkilinin Adı Soyadı)

TELEFON :

TEBLİĞAT ADRESİ :

İMZA :

TARİH :



Nuri YARDIMCI
Hacı Celal Oto İlkokulu Müdürü

25.02.2021



Sultan KILINÇ
Hacı Celal Oto İlkokulu Okul Aile Birliği Başkanı